ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 277 /BC-UBND	*Đại Đồng, ngày 12 tháng 6 năm 2026*

BÁO CÁO
Về tình hình thực hiện các dự án tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Đại Đồng

Thực hiện Công văn số 179/CV-QPTĐ ngày 04/6/2026 của Quỹ Phát triển đất tỉnh Hưng Yên về việc báo cáo những vướng mắc, tồn tại trong quá trình thực hiện các dự án tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở. UBND xã Đại Đồng báo cáo tình hình thực hiện các dự án trên địa bàn như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG VỀ CÁC DỰ ÁN

Hiện nay, trên địa bàn xã Đại Đồng đang triển khai 02 dự án trọng điểm bằng nguồn ngân sách xã:

1. Dự án 1: Xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, xã LươngTài.

- Tổng mức đầu tư: **119.600 triệu đồng**.
- Diện tích: 4,8ha.
- Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD xã Đại Đồng.
- Mục tiêu: Phục vụ tái định cư tuyến đường sắt Lào Cai-Hà Nội-Hải Phòng và đấu giá quyền sử dụng đất.
- Tiến độ thực hiện: Đang thực hiện lập thiết kế bản vẽ thi công, chuẩn bị phê duyệt phương án GPMB

2. Dự án 2: Xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở huyện Văn Lâm

- Tổng mức đầu tư: **29.500 triệu đồng**.
- Diện tích: 1,26ha.
- Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD xã Đại Đồng.
- Mục tiêu: đấu giá quyền sử dụng đất.
- Tiến độ thực hiện: Đang thi công đạt 70%.

3. Dự án 3: Xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Đại Từ, xã Đại Đồng.

- Tổng mức đầu tư: **40.500 triệu đồng**.
- Diện tích: 1,2ha.
- Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD xã Đại Đồng.

- Mục tiêu: Đấu giá quyền sử dụng đất.
- Tiến độ thực hiện: Đang thực hiện lập báo cáo nghiên cứu khả thi

4. Dự án 4: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật vị trí tái định cư và các vị trí đấu giá đất xã Đại Đồng.

- Tổng mức đầu tư: **27.676 triệu đồng**.
- Diện tích: 1,03ha.
- Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD xã Đại Đồng.
- Mục tiêu: Đấu giá quyền sử dụng đất và tái định cư.
- Tiến độ thực hiện: Đang thi công đạt 40% và GPMB.

5. Dự án 5: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

- Tổng mức đầu tư: **59.989 triệu đồng.**
- Diện tích: 2,03ha.
- Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD xã Đại Đồng.
- Mục tiêu: Đấu giá quyền sử dụng đất.
- Tiến độ thực hiện: Đang lập thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và GPMB

6. Dự án 6: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở Ấp Đình Dù.

- Tổng mức đầu tư: **14.500 triệu đồng**.
- Diện tích: 0,67ha.
- Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD xã Đại Đồng.
- Mục tiêu: Đấu giá quyền sử dụng đất.
- Tiến độ thực hiện: Đang lập thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và GPMB.

II. NHỮNG VƯỚNG MẮC, TỒN TẠI

Trong quá trình triển khai, UBND xã gặp phải một số khó khăn chính sau:

1. Về đơn giá bồi thường: Giá bồi thường và hỗ trợ hiện nay vẫn còn thấp so với thực tế, gây khó khăn trong việc vận động nhân dân bàn giao mặt bằng.

2. Về vốn thực hiện: Do nguồn thu tại chỗ của xã còn hạn hẹp, dẫn đến tình trạng thiếu kinh phí để chi trả cho dân phục vụ công tác GPMB đối với 1 số dự án.

3. Về chính sách bồi thường: trong quá trình tổ chức thực hiện còn một số quy định chưa cụ thể, rõ ràng gây khó khăn cho việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ:

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án, UBND xã Đại Đồng kính đề nghị Quỹ Phát triển đất và các cơ quan có thẩm quyền xem xét:

1. Về cơ chế tài chính: Kiến nghị điều chỉnh mức tỷ lệ điều tiết đối với các dự án đấu giá quyền sử dụng đất theo hướng: **80% về Ngân sách xã** và **20% về Ngân sách tỉnh** để xã có nguồn kinh phí tái đầu tư hạ tầng.

2. Về hỗ trợ vốn vay: Đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài chính và Quỹ Phát triển đất tạo điều kiện cho UBND xã được vay vốn đối với dự án số 01 và số 05 (tổng kinh phí khoảng 20 tỷ đồng) để có kinh phí chi trả kịp thời cho nhân dân phục vụ GPMB, tránh tình trạng dự án bị đình trệ do thiếu vốn.

3. Về chính sách bồi thường: UBND tỉnh, các sở, ngành quan tâm, hướng dẫn chi tiết khi địa phương có kiến nghị trong quá trình tổ chức thực hiện.

UBND xã Đại Đồng trân trọng báo cáo và kính mong nhận được sự quan tâm, tháo gỡ./.

Nơi nhận:
- Quỹ phát triển đất tỉnh Hưng Yên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

Trịnh Văn Chương